

бюро

128

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

РЕМОНТ ПО ПОНЯТНОМУ ПЛАНУ

Черновая и чистовая отделка разделены по составу работ.

Октябрь 2026 - июнь 2027 · 9 месяцев.

22

этапа из КП

9

месяцев

2

блока отделки

СТОИМОСТЬ РАБОТ

8 740 000 ₽

Черновые работы 4 790 000 ₽ · Чистовые работы 3 950 000 ₽

Состав работ и сроки фиксируются в договоре и приложениях



Черновая отделка · 10 этапов

Подготовка объекта, инженерия и основание под чистовые покрытия.

ПОДЫТОГ

4 790 000 ₽

01	Подготовка объекта: защита дверей и окон, демонтаж батарей, укрытие стяжки	150 000 ₽
02	Оштукатуривание стен по маячковому профилю с выведением геометрии	590 000 ₽
03	Черновой электромонтаж: штробы, подрозетники, кабель и коробки	880 000 ₽
04	Черновая сантехника: ГВС, ХВС, канализация и инсталляции	290 000 ₽
05	Трассы кондиционирования с материалом	120 000 ₽
06	Оштукатуривание штроб, сборка коробов ГКЛ и ГКЛВ	220 000 ₽
07	Потолки из ГКЛ и ГКЛВ с трековыми системами	590 000 ₽
08	Малярная подготовка потолков и стен, откосы и подоконники	1 150 000 ₽
09	Наливные полы под инженерную доску	250 000 ₽
11	Скрытые двери, откосы и малярные работы	550 000 ₽

Чистовая отделка · 12 этапов

Покрытия, декоративные элементы и финальный монтаж.

ПОДЫТОГ

3 950 000 ₽

10	Инженерная доска согласно дизайн-проекту	350 000 ₽
12	Ванная 1: полы, гидроизоляция, керамогранит, окраска и молдинги	450 000 ₽
13	Ванная 2: отделка, душевой поддон, облицовка и затирка	450 000 ₽
14	Мастер-ванная: отделка, ванна и облицованный экран	450 000 ₽
15	Стеклохолст Vitrulan и молдинги	430 000 ₽
16	Обои, покраска и декоративные панели	390 000 ₽
17	Фартук из керамогранита	100 000 ₽
18	Напольный плинтус с покраской	350 000 ₽
19	Потолочный плинтус с покраской	450 000 ₽
20	Чистовой монтаж электрики и водонагревателя	180 000 ₽
21	Чистовой монтаж сантехники и аксессуаров	250 000 ₽
22	Монтаж и запуск сплит-систем	100 000 ₽

Параллельный график на 9 месяцев

Все 22 этапа сведены на одну страницу; параллельность показана по технологической логике.

ЭТАП	Окт 26	Ноя	Дек	Янв 27	Фев	Мар	Апр	Май	Июн
01 Подготовка объекта: защита дверей и окон, д...									
02 Оштукатуривание стен по маячковому профи...									
03 Черновой электромонтаж: штробы, подрозетн...									
04 Черновая сантехника: ГВС, ХВС, канализация и...									
05 Трассы кондиционирования с материалом									
06 Оштукатуривание штроб, сборка коробов ГКЛ...									
07 Потолки из ГКЛ и ГКЛВ с трековыми системами									
08 Малиарная подготовка потолков и стен, откосы...									
09 Наливные полы под инженерную доску									
10 Инженерная доска согласно дизайн-проекту									
11 Скрытые двери, откосы и малиарные работы									
12 Ванная 1: полы, гидроизоляция, керамогранит,...									
13 Ванная 2: отделка, душевой поддон, облицовк...									
14 Мастер-ванная: отделка, ванна и облицованн...									
15 Стеклохолст Vitrulan и молдинги									
16 Обои, покраска и декоративные панели									
17 Фартук из керамогранита									
18 Напольный плинтус с покраской									
19 Потолочный плинтус с покраской									
20 Чистовой монтаж электрики и водонагревателя									
21 Чистовой монтаж сантехники и аксессуаров									
22 Монтаж и запуск сплит-систем									

 черновая отделка чистовая отделка