

BURO128

Коммерческое предложение · 07.10.2026

РЕМОНТ И КОМПЛЕКТАЦИЯ

Санузел в Старом Свете

КП «Старый Свет»
ул. Рождественская, д. 99 · 2-й этаж

ИТОГО ПО СМЕТЕ

1 280 888,47 ₽

Один санузел. Полный контур работ.

Комплекс работ включает подготовку, инженерные системы, отделку и чистовой монтаж. Стоимость показана по разделам с отдельным учётом материалов, резервов и логистики.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА

Площадь пола	8,25 м²
Подготовка стен	27,3 м²
Настенная плитка	22,24 м²
Разделов работ	7

ИТОГО ПО СМЕТЕ

КП «Старый Свет»

ул. Рождественская, д. 99 · 2-й этаж

1 280 888,47 ₽

Демонтаж и подготовка 03

Стены 04

Сантехника и уборка 06

Календарный график 08

Полы 03

Потолки и электрика 05

Материалы и итог 07

Границы и следующий шаг 09

Производственный цикл — 1 месяц. Конкретные даты выхода и поставок закрепляются при заключении договора.

Подготовка и полы

Демонтаж и подготовка

54 086 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Подготовительные и мобилизационные работы	усл.	1	5 000 ₽	5 000 ₽
02	Укрытие полов в МОП и помещениях оргалитом и плёнкой	усл.	1	15 000 ₽	15 000 ₽
03	Демонтаж радиатора с трубами отопления	шт.	1	5 000 ₽	5 000 ₽
04	Демонтаж гибкой подводки от распределительной гребёнки	п.м.	12	175 ₽	2 100 ₽
05	Демонтаж труб канализации	п.м.	7	175 ₽	1 225 ₽
06	Демонтаж стяжки до 100 мм	м²	8,25	900 ₽	7 425 ₽
07	Демонтаж плиточного клея и штукатурки со стен	м²	22,92	800 ₽	18 336 ₽
Итого работы по разделу					54 086 ₽

Полы

106 900 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Устройство полусухой стяжки с материалом	м²	8,25	2 850 ₽	23 512,50 ₽
02	Устройство душевого поддона с разуклонкой	шт.	1	14 500 ₽	14 500 ₽
03	Гидроизоляция санузла в 2 слоя с заведением на стены	м²	8,25	850 ₽	7 012,50 ₽
04	Укладка напольной плитки с затиркой швов	м²	8,25	7 500 ₽	61 875 ₽
Итого работы по разделу					106 900 ₽

Стены

Подготовка основания, влагостойкие конструкции, гидроизоляция и чистовая облицовка.

Стены

303 531 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Грунтование стен и откосов перед штукатуркой	м²	27,3	180 ₽	4 914 ₽
02	Штукатурка стен по маякам	м²	27,3	1 290 ₽	35 217 ₽
03	Устройство оконных откосов с последующей отделкой	п.м.	3	1 600 ₽	4 800 ₽
04	Короб из ГКЛ в зоне инсталляции	шт.	1	7 500 ₽	7 500 ₽
05	Фальшстены из влагостойкого ГКЛ	м²	13	2 650 ₽	34 450 ₽
06	Монтаж теневой рейки под подсветку в керамогранит	п.м.	5,5	1 500 ₽	8 250 ₽
07	Короб из ГКЛ в зоне ванны	м²	2,46	5 000 ₽	12 300 ₽
08	Гидроизоляция стен в 2 слоя	м²	28	850 ₽	23 800 ₽
09	Укладка настенной плитки с затиркой швов	м²	22,24	7 500 ₽	166 800 ₽
10	Монтаж люка под плитку под ванну	шт.	1	5 500 ₽	5 500 ₽
Итого работы по разделу					303 531 ₽

Площадь облицовки настенной плиткой — **22,24 м²**. Точная раскладка и подрезка фиксируются после утверждения выбранной коллекции.

Потолок и электрика

Потолки

33 000 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Натяжной потолок, включая материалы	м²	8,25	4 000 ₽	33 000 ₽
Итого работы по разделу					33 000 ₽

Электромонтаж

101 020 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Штробление стен до 30×30 мм	п.м.	12	520 ₽	6 240 ₽
02	Заделка штроб до 30×30 мм	п.м.	12	480 ₽	5 760 ₽
03	Прокладка силового кабеля с затяжкой в гофру	п.м.	50	300 ₽	15 000 ₽
04	Устройство гнёзд под розетки и выключатели	шт.	17	300 ₽	5 100 ₽
05	Монтаж подрозетников	шт.	17	180 ₽	3 060 ₽
06	Монтаж розеток и выключателей	шт.	4	700 ₽	2 800 ₽
07	Монтаж точечных светильников	шт.	9	950 ₽	8 550 ₽
08	Монтаж и подключение терморегулятора тёплого пола	шт.	3	1 600 ₽	4 800 ₽
09	Монтаж тёплого пола	м²	5,14	1 500 ₽	7 710 ₽
10	Монтаж светодиодной подсветки	п.м.	28	1 500 ₽	42 000 ₽
Итого работы по разделу					101 020 ₽

Сантехника и завершение

Водоснабжение и канализация

210 250 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Системы водоснабжения и канализации из сшитого полиэтилена	точка	6	22 000 ₽	132 000 ₽
02	Монтаж душевой системы	усл.	1	7 500 ₽	7 500 ₽
03	Монтаж смесителей	усл.	2	4 500 ₽	9 000 ₽
04	Установка унитаза	усл.	1	6 500 ₽	6 500 ₽
05	Монтаж инсталляции	усл.	1	8 000 ₽	8 000 ₽
06	Монтаж водяного полотенцесушителя	усл.	1	7 500 ₽	7 500 ₽
07	Установка ванны	усл.	1	8 000 ₽	8 000 ₽
08	Установка гигиенического душа	усл.	1	3 500 ₽	3 500 ₽
09	Монтаж раковины	усл.	1	4 500 ₽	4 500 ₽
10	Монтаж и подключение сифона раковины	усл.	1	1 750 ₽	1 750 ₽
11	Монтаж системы защиты от протечек	шт.	1	22 000 ₽	22 000 ₽
Итого работы по разделу					210 250 ₽

Уборка и перемещение

55 000 ₽

№	ВИД РАБОТ	ЕД.	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
01	Уборка и вынос мусора в контейнер УК	усл.	1	25 000 ₽	25 000 ₽
02	Такелажные работы и подъём материалов	усл.	1	30 000 ₽	30 000 ₽
Итого работы по разделу					55 000 ₽

Материалы и итог

Материалы по разделам	Формирование бюджета
Демонтаж и подготовка30 350 ₽	Работы863 787 ₽
Полы14 134 ₽	Материалы306 978,50 ₽
Стены68 039,50 ₽	Базовая смета1 170 765,50 ₽
Потолки0 ₽	Непредвиденные расходы и материалы, 3%35 122,97 ₽
Электромонтаж19 455 ₽	Расходные материалы и инвентарь35 000 ₽
Водоснабжение и канализация160 000 ₽	Транспортные расходы40 000 ₽
Уборка и перемещение15 000 ₽	
Итого материалы306 978,50 ₽	

ИТОГО К СОГЛАСОВАНИЮ

Полный бюджет проекта

1 280 888,47 ₽

Непредвиденные расходы рассчитаны как **3% от базовой сметы**: 35 122,97 ₽. Окончательная закупочная стоимость зависит от выбранных коллекций и подтверждённых поставщиками цен.

Календарный график на 1 месяц

Работы распределены по четырём неделям в логике сметного расчёта: от демонтажа и скрытых коммуникаций к отделке, чистовому монтажу и приёмке.

Блок работ	Неделя 1	Неделя 2	Неделя 3	Неделя 4
Подготовка и демонтаж				
Черновая сантехника				
Черновая электрика				
Стяжка, конструкции и подготовка стен				
Гидроизоляция				
Плиточные работы				
Потолок и чистовая электрика				
Сантехника, уборка и приёмка				

основной блок смежный / чистовой блок

Контрольные точки: скрытые коммуникации закрываются после фотофиксации и проверки; облицовка начинается после приёмки геометрии и гидроизоляции; чистовой монтаж — после готовности отделки.

Что не входит в смету

- Подоконники, двери и их монтаж.
- Сантехническое оборудование.
- Светильники, розетки, выключатели и декоративное освещение.
- Сборка мебели и подключение бытовой техники.
- Межкомнатные и входные двери — монтаж поставщиком.
- Кондиционеры — поставка и монтаж профильным поставщиком.
- Вентиляционное оборудование — поставка и монтаж профильным поставщиком.
- Аксессуары для душа, мыльницы, держатели, зеркала и аналогичные позиции.

Следующий шаг

Согласование коммерческого предложения → заключение договора → выход на объект.

Финальные модели оборудования, отделочных материалов и аксессуаров согласуются до закупки.